

Identification

Identifiant	68SIS06848
Nom usuel	Site SACM-- secteur B (La Cathédrale et son parvis)
Adresse	-
Lieu-dit	
Département	HAUT-RHIN - 68
Commune principale	MULHOUSE - 68224
Caractéristiques du SIS	<p>Le secteur B de l'ancienne friche SACM supporte un bâtiment dit "La Cathédrale" et des terrains qui lui sont associés (terrains de proximité immédiate définis comme "le parvis"). Ils font partie de l'ancien site industriel de la SACM - site exploité depuis le début du 19^e siècle. Ce bâtiment a abrité diverses activités industrielles (fonderie, travail des métaux, etc....). Le dernier exploitant (SACM ou l'une de ses filiales) n'existe plus.</p> <p>Aucune déclaration de cessation d'activité n'a été déposée à l'époque.</p> <p>La SERM (Société d'Équipement de la Région Mulhousienne) a fait réaliser un certain nombre de travaux de réhabilitation sur le site, permettant dans un premier temps de caractériser la pollution et de définir des travaux de réhabilitation compatibles avec les usages envisagés.</p> <p>Ainsi, une excavation des terres de surface du parvis de la cathédrale a été réalisée sur 1 mètre d'épaisseur, permettant une remise à niveau du site avec des remblais de terres saines.</p> <p>En février 2008, un rapport caractérisant la pollution résiduelle après travaux et les risques sanitaires associés a été remis aux autorités compétentes. Les conclusions de l'étude proposent la mise en place de restrictions d'usages qui doivent, à terme, s'inscrire dans une démarche plus globale de servitudes d'utilités publiques des secteurs concernés.</p> <p>Bien que les terres polluées soient recouvertes d'1 mètre de terres saines, une pollution résiduelle aux métaux demeure nécessitant la mise en place de mesures de protection adaptées pour éviter tout contact dans le cas de remaniement des terres.</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>Un rapport d'information a été adressé au préfet le 15/05/2003. Il a été proposé qu'il soit signalé à la Ville de Mulhouse et à la SERM que :</p> <ul style="list-style-type: none">- les terrains sont contaminés par des métaux lourds, arsenic,... et qu'en l'absence de tout exploitant responsable la responsabilité du site incombe au propriétaire détenteur.- les eaux souterraines peuvent également avoir été impactées.- les dalles et les murs peuvent être pollués du fait des activités industrielles anciennement exercées, et qu'il est raisonnable d'envisager la présence d'amiante dans le bâtiment.- il y a lieu de confirmer la propriété du site, dans l'objectif de demander la réalisation d'une étude de sol.

Ceci a fait l'objet de courriers préfectoraux des 19 juin et 22 août 2003, adressés à la Ville de Mulhouse, la SERM et FIMALAC.

Un rapport d'investigation des terrains sous le bâtiment (une partie des terrains du secteur B) a été adressé au préfet le 17 septembre 2003 (rapport "Expertise environnementale" du 13 novembre 2001).

Ce rapport faisait état:

- de la présence de certains déchets dans le bâtiment,
- de la présence de remblais à scories avec contamination par endroits par HC, COV(Tétrachloroéthylène), Ba, Pb, Cu, traces As, Cr.
- traces HC,COHVglobaus,Ba dans les eaux souterraines.

Il a été retenu de confiner les scories, qui pourraient être en contact avec l'homme, dans un dispositif de type merlon (voir site FIMALAC).

3 arrêtés ont été imposés aux détenteurs/propriétaires. Les prescriptions concernent notamment:

- l'interdiction d'accès au site,
- une reconnaissance des sols du secteur B, extérieurs au bâtiment,
- l'élimination des déchets,
- la surveillance de la qualité des eaux souterraines.

Un rapport final sur le diagnostic et suivi des matériaux relatif au bâtiment (amiante) a été produit en mars 2004.

Un arrêté complémentaire du 21/04/2004 a imposé l'élimination des déchets et la surveillance de l'impact des remblais.

Une demande de création d'une faculté et bibliothèque de sciences économiques, sociales et juridiques, un centre d'art contemporain, des archives municipales et une maison de quartier a fait l'objet d'un avis en date du 28 juin 2004.

Des travaux de dépollution ont été réalisés du 09/02 au 17/05/2004 pour excaver les scories et sables de fonderie présents.

Un désamiantage et l'évacuation de produits chargés en PCB ont également été réalisés. En 2008, la parcelle du parvis de la cathédrale a fait l'objet d'un réaménagement en espace de promenade avec des zones recouvertes en espace verts. L'épaisseur de la couche de terres saines est évaluée à 1 mètre.

Les terrains ont été remis à la ville de Mulhouse pour un usage résidentiel. Depuis 2007, la Fonderie, symbole du quartier entièrement réhabilité, abrite notamment la faculté de Sciences économiques, logements étudiants, restaurant universitaire, des sociales et juridiques (FSESJ), la Kunsthalle et les archives municipales.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	68.0112	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=68.0112
Administration - DREAL	Base S3IC (Installations Classées)	67.03618	http://www.installationsclassées.developpement-durable.gouv.fr/ficheEtablissement.php?champEtablBase=67&champEtablNumero=03618

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1024512.0 , 6746519.0 (Lambert 93)

Superficie totale 13454 m²

Perimètre total 1781 m

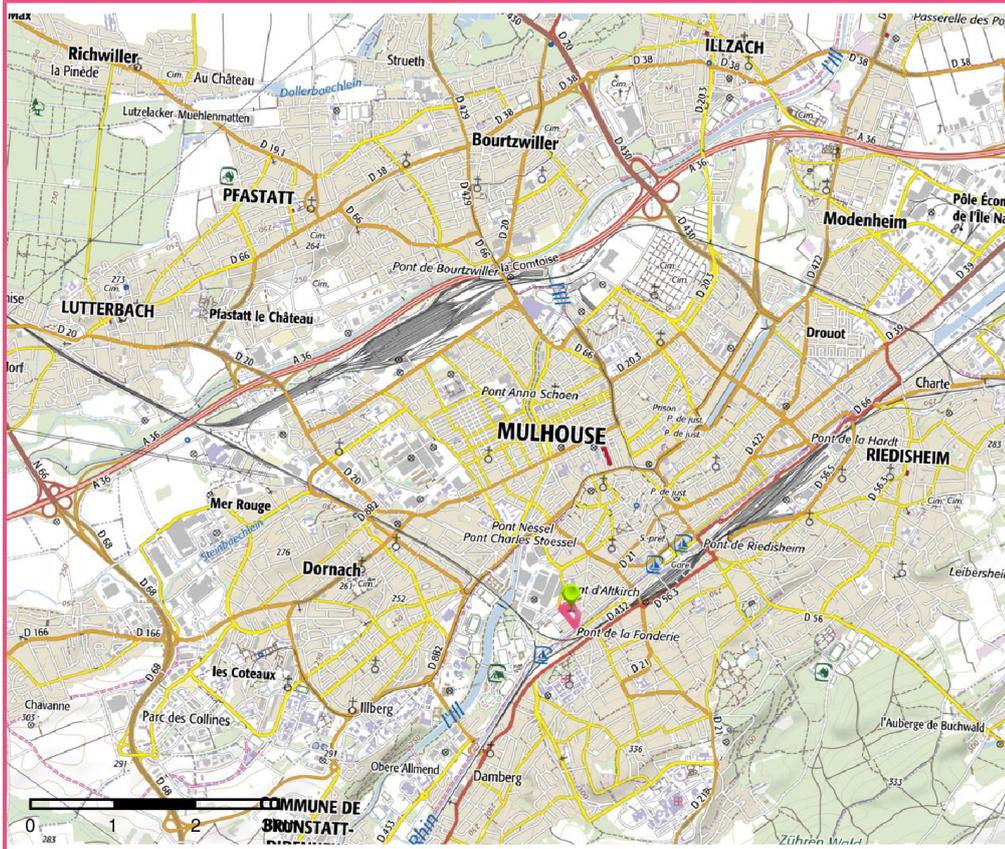
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire 17/05/2017

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MULHOUSE	KW	95	25/11/2014
MULHOUSE	KW	204	25/11/2014
MULHOUSE	KW	206	25/11/2014
MULHOUSE	KW	211	25/11/2014
MULHOUSE	KW	213	25/11/2014
MULHOUSE	KW	234	25/11/2014
MULHOUSE	KW	237	25/11/2014
MULHOUSE	KW	248	25/11/2014
MULHOUSE	KW	274	25/11/2014

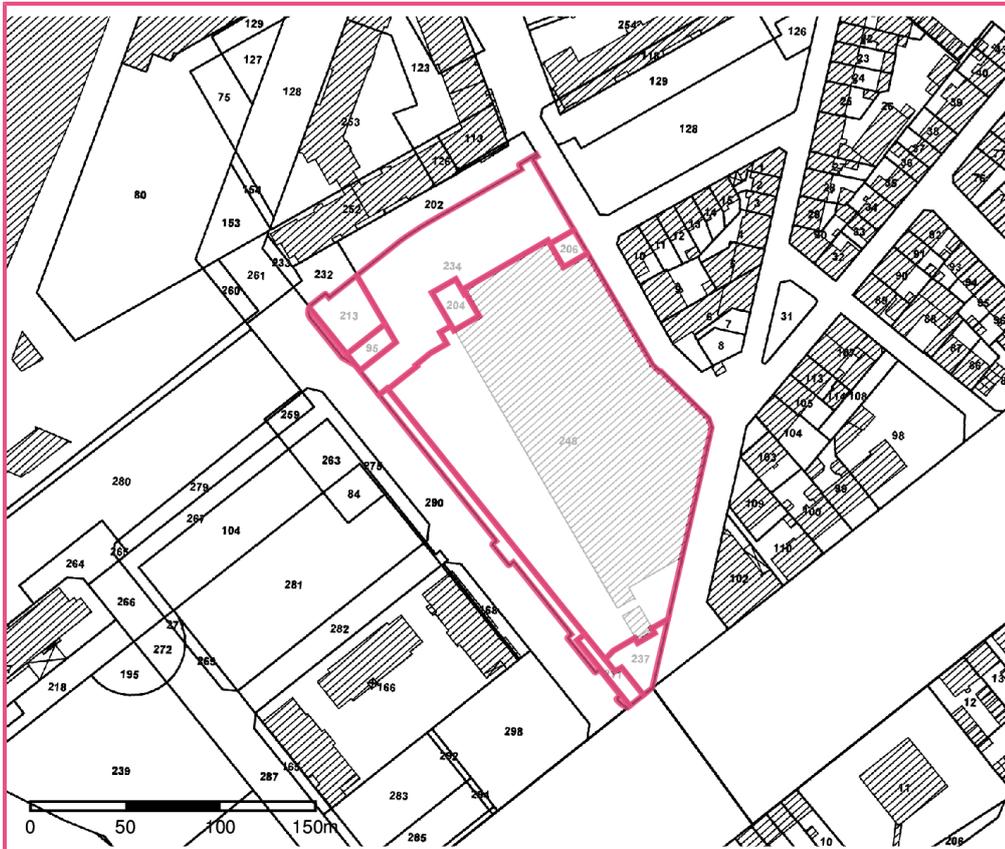
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 68SIS06848



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 68SIS06848